

Informativa sul trattamento dei dati personali
ai sensi dell'articolo 14 della legge 21 dicembre 2018 n. 171 e s.m.i.
(di seguito "Legge Privacy RSM")

I. INTRODUZIONE

Veicolo di Sistema S.r.l. (di seguito "**Società**"), con sede legale a Serravalle (R.S.M.), 47899, in Via Guardia di Rocca n. 13, è società di diritto sammarinese che, nell'ambito di un'operazione di cartolarizzazione perfezionata ai sensi della Legge 30 agosto 2021 n. 157 e s.m.i. (di seguito, per brevità "**Operazione**") si è resa cessionaria di attivi bancari (di seguito "**Attivi Bancari**"), la cui gestione è stata affidata, in forza di apposito contratto di servicing, all'Istituto per la Gestione e il Recupero dei Crediti – I.G.R.C. S.p.A. (di seguito "**Master Servicer**" e/o "**IGRC**") con sede legale a Serravalle (RSM), 47899, Piazza Bertoldi n. 8, e, tramite il Master Servicer, alla società **S3 – Special Servicer Sammarinese S.r.l.** (di seguito "**Special Servicer**" e/o "**S3**") con sede legale a Serravalle (RSM), 47899, Piazza Bertoldi n. 8 .

Nell'esercizio dei suddetti ruoli, IGRC ed S3 sono stati nominati dalla Società responsabili del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 29 della Legge privacy RSM (di seguito "**Responsabili**").

Nell'esercizio dell'attività esercitata, Veicolo di Sistema S.r.l. riserva massima attenzione alla protezione ed alla tutela dei dati personali di tutti coloro che con essa operano o interagiscono (di seguito per brevità "**Interessato**"), mettendo in atto misure tecniche ed organizzative idonee per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio.

In coerenza con i principi di trasparenza e correttezza, con la presente informativa si forniscono le seguenti informazioni al fine di rendere consapevoli tutti gli Interessati circa le modalità e le finalità del trattamento dei dati personali che viene effettuato da Veicolo di Sistema S.r.l. in qualità di titolare del trattamento, anche per il tramite dei Responsabili e, ciò, in conformità a quanto previsto dalla Legge Privacy RSM e, ove applicabile dal Regolamento (UE) n. 2016/679 in tema di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (di seguito per brevità "**GDPR**").

Il trattamento di detti dati avverrà in modo lecito e secondo correttezza, con utilizzo di sistemi manuali e/o automatizzati che consentano di memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi unicamente per le finalità di seguito espressamente indicate.

Tutte le banche dati e gli archivi utilizzati per il trattamento dei dati, sono protetti da specifiche misure di sicurezza gestite dai dipendenti e collaboratori di Veicolo di Sistema S.r.l. e del Responsabili a ciò espressamente autorizzati e coinvolti nel processo di trattamento e protezione dei dati personali.

II. FONTE DA CUI HANNO ORIGINE I DATI PERSONALI

I dati personali oggetto della presente informativa riguardano prevalentemente quelli ottenuti dalla Società, non direttamente presso l'Interessato, ma tramite lo Special Servicer il quale agisce in qualità di Responsabile, con il quale l'Interessato ha inteso instaurare un rapporto contrattuale per valutare la sussistenza dei presupposti per l'acquisto degli Attivi Bancari (ivi compresi gli beni immobili della Società afferenti gli Attivi Bancari stessi).

Una volta raccolti, i suddetti dati personali verranno comunicati a Veicolo di Sistema S.r.l. (da S3) che li tratterà per le finalità contenute nella presente informativa.

III. TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI, RAPPRESENTANTE NELL'UNIONE EUROPEA E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Titolare del trattamento dei dati personali è Veicolo di Sistema S.r.l., società di diritto sammarinese, con sede legale in Via Guardia di Rocca, 13, Serravalle, Repubblica di San Marino, iscritta nel Registro delle Società della Repubblica di San Marino al n. 9364, iscritta nell'elenco delle società veicolo di cui all'articolo 18 del Regolamento n. 2022-04 tenuto presso Banca Centrale della Repubblica di San Marino, al n. ESV001, contattabile, ai fini della presente informativa, all'indirizzo e-mail info@veicolodisistema.sm

La Società ha designato come proprio rappresentante nell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 27 del GDPR, PRIVACY365 Italia S.r.l., Viale Berna n. 9/B, 47924 Rimini (RN), contattabile, ai fini della presente informativa, all'indirizzo e-mail representative.eu@365trust.me, oppure all'indirizzo PEC privacy365italia@pec.it (di seguito per brevità **"Rappresentante UE"**).

Il Responsabile della protezione dei dati (di cui al Titolo IV, Capo IV, della Legge Privacy RSM, e di cui al Capo IV, Sezione 4, del GDPR) è PRIVACY365 S.r.l., Via Alfonso Giorgi n. 11, 47891 Dogana (R.S.M.), contattabile ai fini della presente informativa, all'indirizzo mail dpo.sm@365trust.me, oppure all'indirizzo PEC privacy365@mypec.eu (di seguito per brevità **"DPO"**).

IV. DATI PERSONALI E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per **dati personali** si intende: *«qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale».*

Per **trattamento** di dati personali si intende *«qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali (o insiemi di dati personali), quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la*

comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione».

Per dati personali si intendono tutte le informazioni riguardanti una persona fisica, identificata oppure identificabile tramite riferimento ad elementi quali ad esempio il nome, gli estremi del documento d'identità, l'identità fisica, fisiologica, genetica, economica, culturale o sociale di tale persona, nonché tramite gli estremi identificativi sulla sua ubicazione.

I dati personali come sopra descritti vengono trattati dalla Società prevalentemente quando l'Interessato manifesti ad S3 l'interesse all'acquisto di un immobile della Società afferenti agli Attivi Bancari e/o sottoscriva con S3 accordi anche di natura preparatoria e/o preliminare per l'acquisto di tali beni.

V. TIPOLOGIA E CATEGORIA DI DATI TRATTATI

Dei dati personali come sopra descritti, la Società raccoglie solamente le seguenti tipologie:

- (i) **informazioni di carattere identificativo** come nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, codice fiscale, partita iva e sede, codice ISS, codice fiscale;
- (ii) **recapiti** come numero di telefono, indirizzo e-mail (anche con posta elettronica certificata), o altri dati che la Società è tenuta o autorizzata a raccogliere e trattare, ai sensi della normativa vigente, allo scopo di identificare l'Interessato o di verificare le informazioni fornite e raccolte;
- (iii) **dati relativi all'immobile** (certificati catastali e di provenienza immobiliare);
- (iv) **Informazioni finanziarie** (ad esempio dettagli sui pagamenti, informazioni bancarie);
- (v) **altri dati necessari per la gestione della transazione immobiliare;**

(di seguito "Dati Personali").

Non vengono raccolti in alcun modo e quindi non vengono trattati dalla Società e dai Responsabili, categorie particolari di dati personali quali ad esempio i dati che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché vengono trattati dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

VI. FINALITÀ E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I Dati Personali saranno trattati solo ed esclusivamente per le seguenti finalità:

- (i) per finalità strettamente connesse e/o strumentali alle trattative avviate per valutare la sussistenza dei presupposti per il trasferimento e/o smobilizzo degli Attivi Bancari ivi compresi i beni immobili della Società afferenti gli Attivi Bancari stessi (di seguito "Scopo del Trattamento" e/o "Trattativa");
- (ii) gestione delle Trattativa;

- (iii) adempimento agli obblighi contrattuali, normativi, fiscali e contabili derivanti dalla gestione e /o attuazione dello Scopo del Trattamento;
- (iv) gestione delle eventuali controversie e risoluzione di eventuali reclami derivanti dalla gestione e /o attuazione dello Scopo del Trattamento.

Le informazioni dell'Interessato potranno essere comunicate dalla Società solo ed esclusivamente a soggetti la cui attività sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalità del trattamento tra i quali, in particolare:

- (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi;
- (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Società, per la consulenza da essi prestata nell'ambito della gestione e /o attuazione dello Scopo del Trattamento;
- (iii) autorità competenti per adempiere agli obblighi normativi e legali;
- (iv) altri soggetti coinvolti nella Trattativa, come broker, notai, valutatori;
- (v) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Società per finanziare l'acquisto degli attivi bancari nel contesto della Operazione;
- (vi) i soggetti incaricati del recupero degli attivi bancari, nonché tutti gli altri soggetti coinvolti nella Operazione, ivi inclusi finanziatori e/o investitori interessati all'acquisto dei crediti. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Società e dei Responsabili, degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati Personali, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento e debitamente istruiti.

VII. BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei Dati Personali degli Interessati è necessario per la gestione ed esecuzione degli obblighi contrattuali relativi alla Trattativa in ogni sua fase, sia preliminare che attuativa, e per l'adempimento agli obblighi legali del Titolare del trattamento in relazione alla Trattativa.

Fermo restando quanto sopra, si precisa che la Società potrebbe raccogliere ulteriori Dati Personali oppure integrare quelli già in suo possesso con altri dati ed informazioni raccolti da soggetti terzi, utilizzando altresì dati ed informazioni di pubblico dominio, informazioni raccolte tramite apposite banche dati o registri pubblici situati nel territorio sammarinese o estero oppure ulteriori informazioni di contatto, dati di verifica del credito ed informazioni relative alla solvibilità fornite dagli uffici preposti, in conformità con la vigente normativa.

VIII. MODALITÀ DI CONDIVISIONE DELLE INFORMAZIONI CON TERZE PARTI

Per esigenze di giustizia, legali e/o in genere di tutela, la Società potrebbe conservare o divulgare i Dati Personali laddove necessario per soddisfare esigenze di giustizia ad esempio perché

richiesti da un'Autorità amministrativa, un'Autorità di controllo e/o vigilanza ovvero nell'ambito di un procedimento giudiziario o, comunque, in ottemperanza a disposizioni di legge, o per l'esercizio di diritti legali o per la difesa contro denunce e/o azioni legali oppure per prevenire, individuare o indagare su attività illegali, frodi, abusi, violazioni delle posizioni giuridiche soggettive della Società.

IX. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

I trattamenti oggetto della presente informativa non richiedono, di regola, il trasferimento dei Dati Personali al di fuori del territorio della Repubblica di San Marino. Eventuali trasferimenti saranno in ogni caso effettuati solo qualora *(i)* il Paese di destinazione dei Dati Personali offra una tutela simile o equivalente a quella garantita dalla Legge Privacy RSM e dal GDPR, all'esito del riconoscimento da parte di una decisione di adeguatezza della competente autorità, ovvero *(ii)* in presenza di garanzie adeguate, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di privacy.

X. MODALITÀ E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali. I Dati Personali saranno conservati: su archivi cartacei e informatici per il tempo necessario a dare esecuzione e gestire la Trattativa e adempiere gli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale, ivi inclusa la difesa anche in giudizio dei diritti e degli interessi del Titolare del trattamento. In particolare, i Dati Personali saranno conservati per il tempo strettamente necessario al perseguimento delle finalità sopra indicate e, dunque, per un periodo di 10 (dieci) anni dalla cessazione per qualunque ragione del rapporto contrattuale instaurato per valutare la sussistenza dei presupposti per l'acquisto degli Attivi Bancari (ivi compresi gli beni immobili della Società afferenti gli Attivi Bancari stessi), e conformemente alle disposizioni normative e contrattuali applicabili, fatti salvi eventuali necessità di conservazione dei dati per un periodo superiore al fine di adempiere ad obblighi di legge, gestire ed evadere le richieste delle autorità competenti, gestire eventuali contenziosi giudiziali e/o stragiudiziali afferenti la Trattativa.

Una volta terminato il periodo di conservazione, i Dati Personali verranno rimossi in modo sicuro.

XI. DIRITTI DELL'INTERESSATO

La normativa privacy attribuisce a ciascuno degli Interessati taluni diritti, ossia *(i)* chiedere alla Società l'accesso ai Dati Personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali, al verificarsi di una delle condizioni indicate dalla normativa e nel rispetto delle eccezioni ivi previste; la limitazione del trattamento dei Dati Personali al ricorrere di una delle ipotesi indicate dalla normativa privacy applicabile; *(ii)* richiedere ed ottenere dalla Società - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi

automatizzati - i Dati Personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali); *(iii)* opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei Dati Personali, al ricorrere di situazioni particolari che lo riguardano;

Nel caso in cui il trattamento dei Dati Personali sia basato sul consenso esplicito, l'Interessato ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prima della revoca.

XII. MISURE DI SICUREZZA

La Società garantisce la messa in atto ed il mantenimento di misure tecniche ed organizzative idonee per garantire un livello di sicurezza adeguato ad ogni possibile rischio, effettuando altresì costantemente una serie di controlli tecnici, amministrativi e fisici per mantenere riservati e sicuri i dati personali dell'Interessato.

XIII. COMPLETEZZA E MODIFICHE

La presente informativa privacy viene rilasciata a completa ed integrale sostituzione di ogni altra regolamentazione eventualmente prima d'oggi esistente in tema di protezione dei dati personali dell'Interessato trattati dalla Società per le medesime finalità qui contenute.

La Società si riserva di modificare o semplicemente aggiornarne il contenuto, in parte o completamente, anche a seguito e per effetto delle variazioni della normativa applicabile. Tali variazioni verranno comunicate all' Interessato non appena introdotte.

XIV. CONTATTI

Per esercitare i propri diritti sulla privacy o per qualsiasi domanda relativa al trattamento dei dati personali, gli Interessati possono contattare il Titolare del trattamento all'indirizzo email info@veicolodisistema.sm, ovvero i Responsabili del Trattamento.